



## PROTOCOLO NOTARIAL



ALBERTO G. BOTTAI  
ESCRIBANO ADSCRITTO  
Calle 112 Piso 1 Oficina 101

B 02491316  
CE DO CU NU UN TR UN SE

MODIFICACION DEL REGIMEN PATRIMONIAL MATRIMONIALDISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Otorgan Marcelo Gabriel PEREZ y

Viviana Juana María GAMBERALE NAVARRO. ESCRITURA NUMERO CIENTO TREINTA Y UNO. En la Ciudad de Posadas, Capital de la Provincia de Misiones, República Argentina, el día ocho del mes de Julio del año dos mil veinticinco, ante mí, Notario Autorizante, comparecen quienes expresan sus datos personales de la siguiente manera:

**Marcelo Gabriel PEREZ**, argentino, mayor de edad, titular del Documento Nacional de Identidad número 23.800.610, (CUIT N°20-23800610-5), nacido el 19 de abril de 1974, y

**Viviana Juana María GAMBERALE NAVARRO**, argentina, mayor de edad, titular del Documento Nacional de Identidad número 24.143.136, (CUIT N°27-24143136-9), nacida el 10 de agosto de 1974, ambos casados en primeras nupcias entre sí, con domicilio en calle Córdoba número 2246 de esta ciudad; quienes declaran bajo juramento que poseen plena capacidad jurídica para celebrar el presente acto y no estar inmersos en los artículos 44 y 45 del Código Civil y Comercial de la Nación. Los comparecientes son de mi conocimiento personal por lo que justifico su identidad en los términos del artículo 306 inciso "b" del citado Código.

**INTERVIENEN:** Por derecho propio.- Y, los comparecientes solicitan mi intervención notarial a efectos de instrumentar los siguientes actos jurídicos: **Primero:** Los

Sres. Marcelo Gabriel PEREZ y Viviana Juana María GAMBERALE NAVARRO,

**EXPONEN:** Que están casado entre sí, habiendo celebrado matrimonio el día siete de diciembre del año dos mil, lo que acreditan con el acta de matrimonio, que en copia certificada por el Registro Provincial de las Personas de la Provincia de Misiones, me exhiben y agrego a la presente matriz; quedando registrado al Tomo I, Acta 163, Año 2.000; no habiendo optado, al día de la fecha, por ninguno de los regímenes patrimoniales vigentes en nuestra legislación, por lo que por aplicación del artículo 463 del Código Civil y Comercial de la Nación están sometidos al régimen de comunidad de gananciales. **Segundo:** En virtud a lo expuesto, los

comparecientes manifiestan que, estando cumplido el plazo establecido en el artículo 449 del Código Civil y Comercial de la Nación, por este acto modifican el régimen patrimonial matrimonial optando por el de separación de bienes. **Tercero:** Que los bienes que componen la comunidad matrimonial son los siguientes: **3.1.- Derechos Personales sobre una Unidad Funcional y dos Complementarias**, adquiridos mediante Contrato de Permuta formalizado por escritura pública número 342 del 20 de octubre de 2022, autorizada por el suscripto, al folio 1.794 de este registro notarial 117. Las Unidades Funcional y Complementarias se afectaran al Régimen de Propiedad Horizontal, e integran el Edificio que se denominara “VELVET”, ubicado en calle Comandante Miño (79) número 885 de la ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, y se determinan provisoriamente, de la siguiente manera: **i) UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DOCE (12)**, ubicada en el Octavo Piso, que se lo individualizará con la letra “A”, con una Superficie total aproximada de trescientos quince metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados (315,68 m<sup>2</sup>); compuesta de dos dormitorios en suite y uno con baño propio; un baño social; cocina comedor diario; living comedor; quincho terraza con parrilla; lavadero.- **ii) UNIDAD COMPLEMENTARIA CATROCE-C (14-C)**: destinada a cochera, ubicada en Planta Subsuelo.- **iii) UNIDADAD COMPLEMENTARIA QUINCE-C (15-C)**: destinada a cochera, ubicada en Planta Subsuelo, ambas cocheras con acceso por Avenida Almafuerte. Las superficies, los detalles, características y ubicación, de la Funcional y las Complementarias obran ilustrados en el proyecto de plano de arquitectura, el que suscripto por las partes, integra la presente escritura.- El inmueble sobre el cual se encuentra erigido el Edificio del cual forman parte la unidad funcional y las complementarias descriptas precedentemente, se determina como: **Lote diecisiete-B (17-B), proveniente de la subdivisión del lote Diecisiete, de la unificación de los lotes nueve y diez, de la Manzana “T”, de la Chacra ciento ochenta, de la Ciudad y Municipio de Posadas, Departamento Capital, Provincia de Misiones**; con las medidas, linderos, superficie y demás características

26 ALBERTO G. BOTTAR  
ESCRIBANO ADSCRITO  
Registro 117 - Posadas - Misiones

27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50



## PROTOCOLO NOTARIAL

B 02491317  
CE DO CU NU UN TR UN SI26 ALBERTO G. BOTTARI  
27 ESCRIBANO ADSCRIPTO  
Registro 117 - Pdas. Mqas.ALBERTO G. BOTTARI  
ESCRIBANO ADSCRIPTO  
SUSCRITO 117 - Pdas. Mqas.

que obran consignado en su título; el cual se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble en folio real matrícula número 72.425, Departamento Capital (04).

**NOMENCLATURA CATASTRAL:** Dpto. 04 – Mun. 59 – Secc. 007 – Chac. 00 – Manz. 0180 – Manzana 20 – Parc. 017-B – Plano de Mensura Nº45.884 – T/F:407/43 – Partida Inmobiliaria Nº131.271.- 3.2.- Derechos Personales sobre un inmueble determinado como: UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TRES, DEPARTAMNETO "A" (3-A), del Edificio Victoria Regia Villa Sarita, con entrada común por calle Ramón García 575 de la Ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, cuya denominación definitiva y superficie surgirán del Plano de Propiedad Horizontal, una vez aprobado por la Dirección General de Catastro, el que se encuentra ubicado en Planta Tercer Piso, con una superficie aproximada de 70,64 m<sup>2</sup> propios y 80,95m<sup>2</sup> totales; el cual consta de dos dormitorios, un baño, cocina, lavadero y balcón. El inmueble sobre el cual se construyó el edificio y del cual forma parte la unidad que por este acto se transfiere se determina como: Lote b, de la Manzana Doscientos dieciocho, procedente de la Chacra 165, Municipio de Posadas, Departamento Capital. **NOMENCLATURA CATASTRAL** es la siguiente: Departamento 04 – Municipio 59 – Sección 01 – Chacra 000 – Manzana 0218 – Parcela 0015, Partida Inmobiliaria: 20.215, derivados del Boleto de Compraventa celebrado por instrumento privado de fecha 23 de Octubre de 2023; siendo certificadas las firmas de los contratantes por la Notaria de esta ciudad, Rita Rocío Anahí SOTO, titular del Registro Notarial Nº180, quedando registradas en el Libro de Requerimientos Nº60 Folio 03194980 – Acta 180 con fecha 23-10-2023. 3.3. Derechos Fiduciarios respecto al inmueble determinado como Unidad Funcional Departamento 8-C (piso octavo departamento C) el que afecta una superficie de sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros, perteneciente al Edificio Juan Pablo VIII, ubicado en calle General Paz 2242 de esta ciudad de Posadas; cuyos derechos fiduciarios fueron adquiridos por Cesión del Contrato Anexo de Fideicomiso Inmobiliario formalizado por instrumento privado de fecha 16 de Junio del año

2023, siendo certificadas las firmas de los contratantes por el Notario de esta ciudad, Diego Sebastián MAYULI, titular del Registro Notarial N°103, quedando registradas en el Libro de Requerimientos N°45 Folio 03178337 – Acta 137 con fecha 16-06-2023. **3.4.-** El derecho real de dominio pleno respecto al inmueble determinado según título como: **LOTE SEIS de la MANZANA “M”, proveniente de la mensura particular con fraccionamiento del lote número Lote Dos A (2-A) de la subdivisión del lote G, proveniente de la subdivisión de la Fracción “b” del Lote Diez, en la Colonia San Ignacio, Departamento del mismo nombre, Provincia de Misiones**, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Afecta forma irregular y se deslinda de la siguiente manera: partiendo de su vértice Norte con ángulo interno de 87° 15' y en dirección al Este se miden cincuenta metros ochenta y un centímetros; y linda con el Lote número cinco, de su misma manzana; desde este punto con ángulo interno de 90°, y en dirección al Sud, se miden treinta y cinco metros y linda con calle de tierra de 15 metros de ancho que lo separa de la Manzana N; desde este punto con ángulo interno de 90° y en dirección al Oeste, se miden cuarenta y nueve metros trece centímetros, y linda con calle de tierra de 15metros de ancho que lo separa de la manzana “S” de su misma subdivisión; desde este punto con ángulo interno de 90° y en dirección al Norte, se miden treinta y cinco metros cerdos centímetros y linda con calle de tierra de 45 metros de ancho, que lo separa de la manzana K, hasta alcanzar su punto de partida. Superficie: Un mil setecientos cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (1.748,95m<sup>2</sup>).- **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Departamento 14 – Municipio 64 – Sección 006 – Chacra 000 – Manzana 009 – Parcela 006, Plano de Mensura 45953. T/F:403/90. Partida Inmobiliaria: 28018, conforme surge del certificado catastral número 8841 de fecha 23-06-2025, que califica al inmueble como Urbano Baldío, que agrego a la presente.- **3.5.-** El derecho real de dominio pleno respecto al inmueble determinado según título como: **LOTE NUMERO NUEVE de la MANZANA LETRA “Q”, proveniente de la mensura particular con fraccionamiento del lote número**

26  
27  
28 ALBERTO & BOTTA  
ESCRIBANOS ADSCRITOS  
Registro 117 - P.D.C. - Misiones  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50



## PROTOCOLO NOTARIAL



ALBERTO G. BOTTARI  
ESCRIBANÍA ADSCRITA  
Reg. 117 - Pdta. Misiones

B 02491318  
CEDO CU NU UN TR UN OC

1 Lote Dos A (2-A) de la subdivisión del lote G, proveniente de la subdivisión de la Fracción  
 2 "b" del Lote Diez, en la Colonia San Ignacio, Departamento del mismo nombre, Provincia  
 3 de Misiones, que se deslinda de la siguiente manera: partiendo de su vértice Norte con ángulo  
 4 interno de 90° y en dirección al Nordeste se miden cuarenta y dos metros con quince  
 5 centímetros; y linda con el lote número diez, de su misma subdivisión; desde este punto con  
 6 ángulo interno de 90° y en dirección Sud, se miden veintisiete metros, y linda con el lote letra  
 7 "F", (parcela 0003); desde este punto y en dirección al Sud Sud Oeste se miden cuarenta y dos  
 8 metros con quince centímetros; desde este punto con ángulo interno de 135° se miden cinco  
 9 metros con sesenta y seis centímetros que forman ochava, lindando éstos últimos lados con  
 10 calle de tierra de quince (15) metros de ancho; desde este punto con ángulo interno de 135° y  
 11 en dirección al Norte se miden veintisiete metros, hasta llegar a su punto de partida. Superficie  
 12 Mil Ciento Treinta y Ocho metros cuadrados cero cinco decímetros cuadrado ((1.138,05m<sup>2</sup>)).  
 13 **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Departamento 14 – Municipio 64 – Sección 006 –  
 14 Chacra 000 – Manzana 0013 – Parcela 009, Plano de Mensura 45953. T/F:403/90. Partida  
 15 Inmobiliaria: 28061, conforme surge del certificado catastral número 8840 de fecha 23-06-  
 16 2025, que califica al inmueble como Urbano Baldío, que agrego a la presente.- **3.6.** El derecho  
 17 real de dominio pleno respecto al inmueble determinado según título como: **Fracción "D",**  
 18 **Lote 144, Ensanche Noreste, Colonia Cerro Corá, Municipio Cerro Corá, Departamento**  
 19 **Candelaria, Provincia de Misiones, República Argentina.** El inmueble está compuesto por  
 20 una Superficie de dieciséis (16) hectáreas veintinueve (29) áreas ochenta y seis (86) centiáreas.  
 21 Mide y Linda: Afecta la forma de un cuadrilátero, siendo sus medidas y linderos, los siguientes:  
 22 Partiendo del vértice Sur-Oeste con rumbo Nord-Oeste, lindando con Fracción "C", se medirá  
 23 trescientos cincuenta y cinco metros cero cinco centímetros; desde este punto con ángulo  
 24 interno de 90°, lindando con calle, se medirá seiscientos metros; desde este punto con ángulo  
 25 interno de 90°, lindando con el Arroyo Santa Ana, se medirá 90 metros; desde este punto con

ALBERTO G. BOTTAIRE  
ESTIMATIVO/SCRIPTO  
Bogotá D.C. D.O.S. MARZO

angulo interno de 113° 50', lindando con Arroyo sin nombre se medirá seiscientos cincuenta y cinco metros noventa y tres centímetros, llegando al punto de partida donde se forma un ángulo interno de 66° 10', todo en la misma Fracción, Ensanche y Colonia. **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Departamento 03 – Municipio 018 – Sección 007 – Chacra 000 – Manzana 000 – Parcela 023<sup>a</sup> – Plano de Mensura N° 35454. T/F: 325/50. Partida Inmobiliaria: 5958, conforme surge del certificado catastral número 8842 de fecha 23-06/2025, que califica al inmueble como Rural con Mejoras, que agrego a la presente. **3.7.** Un automotor marca CHEVROLET, dominio "AF111TM"; modelo TRAILBLAZER 2.8 4X4 PREMIER AT, tipo TODO TERRENO, motor número LWNF210141117, chasis número 9BG156YK0MC425998.- **3.8.-** Una embarcación con el nombre de "YGARA", matrícula 086025-REY, con las características asignadas en el Expte. T38068, que son las siguientes: Material del casco: PRFV. Arboladura: Lancha de Motor. Eslora: 6,80 mts. Manga: 2,60 mts. Puntal: 1,57 mts. Tonelaje Bruto: seis (6,00) Tn. Tonelaje Neto: 4 (4,00) Tn. Motor/Es: 1 (Uno). Marca: MERCRAUISER - N°2A584749. Tipo/Combustible: Dentro/Fuera. Potencia 250 HP-186.43 KW. Destino: Navegación Deportiva y/o Recreativa.- **Cuarto:** Que, habiendo cesado la comunidad de gananciales por la modificación del régimen matrimonial, deciden liquidar y partir los bienes que la componen de la siguiente manera: Se adjudica en plena propiedad, posesión y dominio a la señora **Viviana Juana María GAMBERALE NAVARRO;** los bienes individualizados en los apartados "3.1" "3.2" "3.4" "3.5" "3.7" y "3.8" de la cláusula Tercera de la presente escritura. Se adjudica en plena propiedad, posesión y dominio al señor **Marcelo Gabriel PEREZ,** los bienes individualizados en los apartados "3.3" y "3.6" de la cláusula Tercera de la presente escritura. **Quinto:** Los comparecientes declaran bajo juramento: **5.1.-** Que no tienen deuda, ni se encuentran inhibidos para disponer de sus bienes y que esta partición es equitativa, no afectando derechos o intereses de terceros. **5.2.** Que el patrimonio relacionado comprende la totalidad de los bienes que componen el patrimonio matrimonial

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50



## PROTOCOLO NOTARIAL



ALBERTO G. BOTTAI  
ESCRIBANO ADSCRITO  
REGISTRO 117 - P.G.M.

B

02491319

CE DO CU NU UN TR UN NU

ganancial. **5.3.** Que se transmiten recíprocamente todos los derechos de posesión, propiedad y dominio que sobre los bienes adjudicados tienen, se ceden los derechos a las acciones personales y/o reales que les corresponden y se obligan por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo a derecho. **5.4.** Que se encuentran en posesión de los bienes, sin oposición de terceros. **5.5.** Que con este acto quedan liquidados y adjudicados todos los bienes por lo que no restan derechos, ni obligaciones pendientes en lo referido a la masa que integraba el patrimonio de la sociedad conyugal disuelta. **5.6.** Que todos los gastos, impuestos, tasas, aranceles y honorarios que fueran necesarios para la inscripción de cada uno de los bienes partidos, serán soportados por partes iguales entre las partes. **5.7.** Que autorizan y facultan al escribano autorizante a rogar la inscripción de la presente escritura ante la autoridades del Registro Provincial de las Personas de la Provincia de Misiones.- **Sexto:** Que los comparecientes se otorgan en forma reciproca Poder Especial Irrevocable, en los términos del artículo 380, inciso c, del Código Civil y Comercial de la Nación y con los alcances del artículo 380, inc. b, del mismo cuerpo legal, para que en su nombre y representación, otorguen y suscriban toda la documentación que fuera necesaria, así como las escrituras complementarias, ampliatorias, aclaratorias y/o rectificadorias que fueran necesarias a los fines del saneamiento de la presente y se lograra su correspondiente inscripción definitiva de los bienes en el Registro de la Propiedad Inmueble; Registro Nacional de la Propiedad Automotor, Prefectura Naval Argentina y/o ante cualquier registro público y/u Organismos que corresponda, pudiendo suscribir planos de mensura de división simple, de unificación y propiedad horizontal; planos de obra y todo tipo de formularios para la inscripción de los automotores y/o cualquier otro trámite administrativo que corresponda ante la DNPA; así como los formularios de la Prefectura Naval Argentina; con facultades para actuar con amplias facultades.- **Séptimo: Declaraciones complementarias:** Los comparecientes declaran bajo juramento de ley: **7.1.** Que se encuentran incluidos dentro de la nómina de personas expuestas políticamente aprobada por la Resolución UIF N° 11/2011, 52/11 y 127/12

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

y modificatorias mediante resolución 35/2023, conforme al art. 2 inciso "d" y "e" de la Res. 35/23, respectivamente; conociendo, el listado establecido en el Anexo I Reverso de la Resolución 52/11 y 35/23; asumiendo el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los 30 días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada. 7.2. Que no se encuentran comprendidos en la nómina establecida en el artículo 20 de la ley 25.246 y sus modificatorias, por lo tanto, no revisten el carácter de sujetos obligados ante dicho organismo.- **CONSTANCIAS NOTARIALES: YO EL AUTORIZANTE HAGO CONSTAR:** A) **TITULO:** i) El inmueble descripto en el apartado "3.4" de la cláusula Tercera, le corresponde a los señores Marcelo Gabriel PEREZ y Viviana Juana María GAMBERALE NAVARRO, por compra que le efectuaran, siendo del mismo estado civil que el actual, al Sr. Gustavo KRIEGER, mediante escritura número 78, del 18-07-2016, autorizada por la Notaria de esta ciudad, Hilda Graciela DIAS LEAL, al folio 191 del protocolo del Registro Notarial N°94 a su cargo y su escritura complementaria y rectificatoria número 14 del 14-02-2017, autorizada por la citada Notaria.- ii) El inmueble descripto en el apartado "3.5" de la cláusula Tercera, le corresponde a los señores Marcelo Gabriel PEREZ y Viviana Juana María GAMBERALE NAVARRO, por compra que le efectuaran, siendo del mismo estado civil que el actual, al Sr. Gustavo KRIEGER, mediante escritura número 37, del 25-04-2013, autorizada por la Notaria de esta ciudad, Hilda Graciela DIAS LEAL, al folio 84 del protocolo del Registro Notarial N°94 a su cargo.- iii) El inmueble descripto en el apartado "3.7" de la cláusula Tercera, le corresponde a la señora Viviana Juana María GAMBERALE NAVARRO, siendo del mismo estado civil que el actual, por compra que hiciera al Sr. Aldo Manuel NUÑEZ, formalizada mediante escritura número 172, del 07-08-2020, autorizada por la Notaria de esta ciudad, Nancy Elizabeth GODOY, al folio 339 del protocolo del Registro Notarial N°62 a su cargo.- B) **INSCRIPCION:** Los inmuebles se encuentran Inscriptos en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Misiones, en Folio Real Matrícula

ALBERTO  
ESCRIBANO  
Registro N°  
BOTTAR



## PROTOCOLO NOTARIAL



ALBERTO G. BOTTA

ESCRIBANO NOTARIAL

Año 17 - Pilar - Misiones

B 02491320

1 número 14523 – 13406 ambos Departamento San Ignacio (14) y 8199 Departamento  
 2 Candelaria (3), respectivamente. **C) CERTIFICADO:** expedido por el Registro de la Propiedad  
 3 Inmueble, bajo el número 23618 de fecha 24-06-2025, que agrego a la presente matriz.  
 4 **RESULTA:** Que los Señores Marcelo Gabriel PEREZ y Viviana Juana María GAMBERALE  
 5 NAVARRO, no se encuentran inhibidos para disponer de sus bienes; que el dominio de los  
 6 inmuebles constan inscriptos en la forma relacionada, sin restricciones, no registrándose  
 7 gravámenes ni interdicciones. Los inmuebles registrados en las Matriculas 14523 y 13406  
 8 Departamento San Ignacio) se encuentran sujeto a una servidumbre sobre nacimientos y  
 9 corrientes de agua. Dto. 82474. De los demás documentos administrativos que agregaré a la  
 10 matriz, constará: que no se adeuda suma alguna en concepto de Impuesto Inmobiliario Básico  
 11 de la DGR; Tasa General de Inmuebles de la Municipalidad de San Ignacio y Candelaria. Las  
 12 partes, expresamente liberan de toda responsabilidad al autorizante por impuestos, tasas y/o  
 13 servicios atrasados que pudieran ser reclamados por los organismos administrativas  
 14 correspondientes; cualquier deuda y/o reajuste que pudiera ser reclamado por dichos  
 15 organismos, estará a cargo de los adjudicatarios de los respectivos bienes.- **D) ZONAS DE**  
**16 SEGURIDAD:** No fue necesario solicitar Autorización previa a la Comisión Nacional de Zonas

17 de Seguridad en virtud a lo dispuesto en los artículos 3 y 4 de la Resolución 166/2009 del

18 Ministerio del Interior. **E) Resolución General N°17/12 de la D.G.R.:** Que de los Certificados

19 de Base Imponible y Valuación Fiscal, expedido por la Dirección General de Rentas de

20 Misiones con los números 710714, 710871 y 710731, surge que la Base imponible para el

21 cálculo del impuesto inmobiliario para el corriente año, del inmueble partida 28018 (14) es

22 \$513.333,32; partida 28061 (14) es \$354.197,61 y para la partida 5958 (03) es de \$208.549,08,

23 documentos que agrego a la presente matriz. **F) RETENCIONES:** Que no corresponde retener

24 suma alguna en concepto Impuesto de Sellos, Ingresos Brutos, Impuesto a las Ganancias, por

25 tratarse de un acto jurídico no gravado. LEO a los comparecientes, quienes así la otorgan y

CONCUERDA, obra en actuación notarial  
Nº C 00706473 Conste.

ALBERTO G. BOTTARI  
ESCRIBANO ADSCRIPTO  
Registro 117 - Pdas. - Mdes.

firman ante mí, doy fe.

Dni m

ALBERTO G. BOTTARI  
ESCRIBANO ADSCRIPTO  
Registro 117 - Pdas. - Mdes.

26  
27  
28  
29 ALBERTO G. BOTTARI  
ESCRIBANO ADSCRIPTO  
Registro 117 - Pdas. - Mdes.

30

31

32

33

34

35

36

37 ALBERTO G. BOTTARI  
ESCRIBANO ADSCRIPTO  
Registro 117 - Pdas. - Mdes.

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50



# ACTUACION NOTARIAL



C 00706473  
CE CE SI CE SE CU SI TR

CONCUERDA con su escritura matriz que obra al folio -346/350- del

protocolo CORRIENTE del Registro Notarial N° 117

autorizada por El Escribano, Alberto Gerónimo BOTTARI.

PARA Viviana Juana María GAMBERALE NAVARRO.

en mi carácter de ADSCRIPTO

de dicho Registro, expido la presente PRIMERA COPIA.

en CINCO fotocopia/s y la presente foja que firmo y

sello en en la ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, a los veintitrés días del mes

de julio del año dos mil veinticinco.-

ALBERTO G. BOTTARI  
ESCRIBANO ADSCRIPTO  
Registro 117 - Posadas - Misiones.



# ACTUACION NOTARIAL



D 01508567  
CE UN CI CE OC CI SE SI

ALBERTO G. BOTTARI  
ESCRIBANO ADSCRIPTO  
Registro 117 Tucumán, Argentina.

1	CERTIFICO: En mi carácter de Notario Público	Adscripto
2	del Registro Notarial N°	117
3	simple(s) impresa(s) es/son copia(s) fiel del documento original que tengo a la vista	
4	para este acto, DOY FE. Consta de 06 fojas.	
5	Lugar y fecha:	Posadas-Misiones, 23 de Julio de 2025.
6	Corresponde: a copia de Primera Copia de Modificación del Régimen Patrimonial Matrimonial	
7	Disolución de la Sociedad Convugal Marcelo Gabriel PEREZ y Viviana Juana María GAMBERALE	
8	NAVARRO.- Conste.	
9	ALBERTO G. BOTTARI ESCRIBANO ADSCRIPTO Registro 117 Tucumán, Argentina.	

de cuyo contenido doy fe. Referencia archivo. LIBRO N°..... FOLIO..... AÑO.....

Al 65



VIVIANA G. R. CASTILLO  
Jefe Dpto. Despacho  
Registro Civil y Estado de las Personas

En la ciudad de Posadas, Capital de la Provincia de Misiones, a los .....  
del mes de ..... **diciembre** de 20 **25**, ante mí, Jefe del Dpto. Jurídico

y Legalizaciones del Registro Provincial de las Personas, se registra el Expte.

Nº 2207-A-25 ESC.Nº 131 de fecha .....

bajo el nº 255741 Fº 204

Concubino matrimonial Marcelo Gobbi  
Perez y Vilma Juana Mora Gamballe

NAUSRUS

08 Folio 60 Año 2025

VIVIANA C. R. CASTILLO  
Jefe del Departamento de  
Registro Provincial de las Personas

180

Registro Provincial  
de las Personas

## REPUBLICA ARGENTINA

I	163	2000
TOMO	ACTA	ANIO

MATRIMONIO

En Posadas, Misiones Sección 5<sup>ta</sup> del R.P.P.

República Argentina, a 04 de Diciembre

de 2000 ante mí, Oficial Público de este Registro comparecen a celebrar su MATRIMONIO:

Marcelo Gabriel PEREZ

PEREZ

Marcelo  
Gabriel

con:

GAMBERALE  
NAVARRO

Viviana

Juana  
Maria= tabla de  
referencias  
para el  
índice "B"  
1/6 =Convención  
Matrimonial

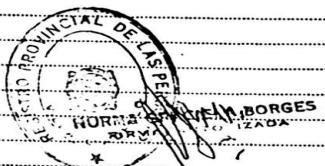
Edad 26 años, profesión Abogado estado Soltero  
 nacionalidad Argentina nacido en Posadas, Misiones  
 domiciliado en Corrientes n° 2246, Posadas Doc. Ident. 23.800.610  
 Hijo de Mauro Omar PEREZ  
 nacionalidad Argentina profesión Abogado  
 y de Enma Marcelina LEPRE  
 nacionalidad Argentina profesión ama de casa  
 domiciliados en Corrientes n° 2246, Posadas  
 Viviana Juana Maria GAMBERALE NAVARRO

Edad 26 años, profesión Abogada estado Soltero  
 nacionalidad Argentina nacida en Posadas, Misiones  
 domiciliada en Félix de Azara n° 115, Posadas Doc. Ident. 24.143.136  
 Hija de Julio Oscar GAMBERALE  
 nacionalidad Argentina profesión Abogada  
 y de Juana Marta NAVARRO (Fallecida)  
 nacionalidad Argentina profesión  
 domiciliados en Félix de Azara n° 115, Posadas

Los contrayentes expresan tomarse mutuamente por esposos, y cumplidas las formalidades legales, no habiéndose deducido oposiciones en nombre de la Ley procedo a declararlos unidos en matrimonio ante los testigos que acreditan su habilidad nupcial.

Claudio Omar ARRECHEA Doc. Ident. 24.513.235 Edad 25 años  
 Estado Soltero profesión Estudiante Domicilio 3 de Febrero 285, Ibarra  
 Helena María BARRIOS Doc. Ident. 23.383.932 Edad 24 años  
 Estado Soltero profesión Estudiante Domicilio Tambor de Tacuari 383  
 Leída el acta la firman conmigo los contrafieles y testigos mencionados y borrado  
 NAVARRO Valle

*[Handwritten signatures]*



-Viene del folio N° 180 — Acta N° 163 =

Corresponde al Expte. N° 2201-A-25 APP con Fecha de Ingreso 31 de Julio de 2025 Segundo Inscripción de Convenio Matrimonial de los Señores: 11111 Marcelo Gabriel PEREZ DNI N° 23.800.610 y Viviana Juana María GAMBERALE NAVARRO DNI N° 24.143.136; Matrimonio celebrado en Rosario Misiones.

ESCRITURA N° 131 - Con Fecha 8 de Julio de 2025 - Firma la Notaria: Alberto G. BOTTAZZI - Registro Notarial N° 117 -

Publicada Libro N° 08 - Folio N° 60 al 65 -

Año 2025 del R.P.D. — Viales Misiones 01 de Agosto de 2025.-



VIVIANA JUANA MARÍA GAMBRALE NAVARRO

Reparto de la Caja de los Personas